



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2426

פרטים כלליים

המשרד הפונה משטרת ישראל	התקבל בוועדת הפטור 22.11.2022	תאריך דיון 27.11.2022
-----------------------------------	---	---------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הסדרי לינה הנדרשים לכוחות מג"ב הנמצאים בהר גילה	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	21.11.2022	8000816863

חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי עמיהוד שמלצר גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
---	--	--

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

יש לדווח לרפרנטורה באגף החשב הכללי מדי חודש על ההתקדמות במציאת דיור מול הדיור הממשלתי.

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
החברה להגנת הטבע	580017499		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
31.01.2023	31.01.2023	31.01.2025	31.01.2024	6,100,000	3,050,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משטרת ישראל (להלן - **מ"י**) מבקשת התקשרות המשך עם החברה להגנת הטבע (להלן - **הספק**) לצורך המשך שיכון שוטרי מג"ב בבית ספר שדה הר גילה.
- מ"י משכנת את לוחמי הגדוד הדרומי של מג"ב בבי"ס שדה הר גילה של הספק בעשרים שנים האחרונות. השירות הניתן מהספק כולל לינה והסעדה לשוטרי מג"ב, משרדים, מחסני אפסנאות, נשקיה ובית כנסת.
- מכרז 20/2014 בנושא "לינות במבצעים ובסגרה" היה המכרז האחרון בו זכה הספק. ההתקשרות מכוח המכרז הסתיימה ביום 22.04.2017.

4. במכרז 40/2017 בנושא "לינות במבצעים ובשגרה" לא הוגשה הצעה למכרז ע"י הספק. עקב הצורך בפריסת הגדוד באזור דרום ירושלים עד למציאת פתרון קבע, אישרה וועדת הפטור המשרדית ביום 14.06.2017 התקשרות המשך עם הספק בהיקף של 2,500,000 ש"ח כולל מע"מ ועד ליום 01.06.2018.
5. ביום 10.6.18 אישרה וועדת הפטור הארכת התקשרות מכוח תקנה 3(4)(ב) לתח"מ, עד ליום 01.06.2021 ובהיקף של 9,200,000 ש"ח כולל מע"מ. הארכה זו ניתנה לאחר שנאמר ע"י רמ"ח תשתיות במטרה כי מבוצעת עבודה במטרה למצוא פתרון קבע אשר במסגרתו יושכר שטח בירושלים באמצעות מנהל הדיור הממשלתי ולהערכתו נדרשות שלוש שנים עד למציאה, הכשרה ופריסת קבע של הגדוד במקום החלופי. במסגרת החלטה זו הנחתה ועדת הפטור את המטרה לפעול בהקדם מול מנהל הדיור הממשלתי במטרה למצוא דיוור קבע לחיילי מג"ב.
6. ביום 13.06.2021 אישרה וועדת הפטור התקשרות המשך עם הספק מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים עד ליום 13.10.2021 בהיקף של 1,000,000 ש"ח.
7. ביום 03.10.2021 ועדת הפטור אישרה התקשרות המשך לתקופה שמיום 13.10.2021 ועד ליום 31.01.2022 בהיקף של 800,000 ש"ח מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
8. יצוין כי שתי ההחלטות ועדות הפטור המוזכרות בסעיפים 6 ו-7 לעיל ניתנו לתקופות קצרות וזאת לצורך בחינה ההליכים למציאת דיוור מול הדיור הממשלתי.
9. ביום 30.01.2022 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך לתקופה שמיום 01.02.2022 ועד ליום 31.01.2023 בהיקף של 800,000 ש"ח מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
10. האישור ניתן לאחר שנעשתה פניה לדיור הממשלתי למציאת מבנה חדש, כמו כן ועדת הפטור הנחתה את מ"י לדווח לרפרנטורה באגף החשב הכללי האמון על ההתקדמות בהליך מציאת נכס מול הדיור הממשלתי מידי חודש.
11. בסטטוס העדכני שנמסר ביום 15.11.22 הוצג כי פורסם מכרז על ידי הדיור הממשלתי לאיתור דיוור. במכרז הוגשה הצעה אחת בלבד על ידי מציע שטרם נבחנה הצעתו. נקבע סיור לבחינת ההצעה ביום 12.12.22. רק לאחר הסיור תדע מ"י אם להתקדם עם ההצעה או לפסול אותה ולפעול בהליך עצמאי לאיתור דיוור על בסיס פטור.
12. להלן לוי"ז כללי לאכלוס נכס במתווה של הסכם שכירות, בהתאם לנכס או שטח המוצע:
 12.1. מבנה בנוי קיים - תכנון ביצוע התאמות בינוי פנימיות בלבד כ-24 חודשים.
 12.2. קרקע - ללא מבנה בנוי קיים - 48 חודשים.
13. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
14. גב' ירדן רובינוב, רפרנטית משרדים ביטחוניים ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000006615 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.